
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa łazienek, pomieszczeń socjalnych i porządkowych w budynku biurowym ETAP I

ADRES INWESTYCJI: ul. Królewska 27, 00-060 Warszawa

INWESTOR: Ministerstwo Cyfryzacji

ADRES INWESTORA: ul. Królewska 27, 00-060 Warszawa

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Budowlana; sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

mgr inż. Stanisław Rzepecki

DATA OPRACOWANIA: 29.05.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

REMONT ŁAZIENEK ETAP I

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: REMONT ŁAZIENEK ETAP I					
1		REMONT ŁAZIENKI (TYP I 4 szt.)			
1 d.1	KNR 19-01 0927-06	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		25,50 * 4	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
2 d.1	KNR 4-01 0355-03 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych 90/200	szt.		
		2 * 4	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2 * 4	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
4 d.1	KNR 13-23 0107-05	Rozebranie oblicowań ścian z płytek	m2		
		100 * 4	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
5 d.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		3 * 4	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
6 d.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		5 * 4	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
7 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		5 * 4	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
8 d.1	KNR 2-14 1127-02 analogia	Rozbiórka kabin HPL	kpl.		
		1 * 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
9 d.1	KNR AT-43 0209-06 analogia	Rozbiórka sufitu podwieszonego	m2		
		25,50 * 4	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
10 d.1	KNNR 2 1702-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo	m2		
		(4,15 * 2,80) * 4	m2	46,480	
				RAZEM	46,480
11 d.1	KNR-W 2-02 1024-01	Drzwi wewnętrzne składane fabrycznie wykończone wraz z ościeżnicą- 80/200 (nowe ścianki)	m2		
		((0,8 * 2) * 2) * 4	m2	12,800	
				RAZEM	12,800
12 d.1	KNR-W 2-02 1024-01	Drzwi wewnętrzne składane fabrycznie wykończone wraz z ościeżnicą- 90/200 (od korytarza)	m2		
		(0,9 * 2) * 4	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
13 d.1	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		25,50 * 4	m2	102,000	
				RAZEM	102,000

REMONT ŁAZIENEK ETAP I

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR AT-23 0101-07	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm Krotność = 10	m2		
		25,50 * 4	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
15 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami szczepnymi - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
16 d.1	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
17 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi przyczepność - powierzchnie pionowe pod tynki	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
18 d.1	KNR AT-32 0103-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm	m2		
		400	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
19 d.1	KNR AT-12 0102-04	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym 50-02; System NIDA Tynk 75A50. Obudowa stelaża do WC	m2		
		(1,20 * 2,00) * 4	m2	9,600	
				RAZEM	9,600
20 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	m2		
		500	m2	500,000	
				RAZEM	500,000
21 d.1	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		400	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
22 d.1	KNR 0-12II 0829-11 z.sz. 5.3.a z.sz. 5.3.c	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 i 60x120cm na klej metodą kombinowaną Płytki o specjalnych wzorach. powierzchnia do 2.5 m2.	m2		
		400	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
23 d.1	KNPnRPDE 22-53c	Montaż lustra napłytę G-K z podświetleniem LED	m2		
		5,16 * 4	m2	20,640	
				RAZEM	20,640
24 d.1	KNR BC-02 0524-02 analogia	Blat łazienkowy z konglomeratu kwarcowego	m		
		4,3 * 4	m	17,200	
				RAZEM	17,200
25 d.1	KNR AT-43 0212-04 analogia	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi	m2		
		25,50 * 4	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
26 d.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż wyposażenia łazienki: dozownik mydła 2szt, podajnik ręczników papierowych 3szt, podajnik papieru 2szt., szczotka do wc 3szt	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000

REMONT ŁAZIENEK ETAP I

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	KNKRB 4-I 0305-01	Zawory przelotowe i zwrotne o średnicy 15-20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		9 * 4	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
28 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0101-02	Elementy montażowe Geberit Kombifix do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		2 * 4	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
29 d.1	KNR-W 2-15 0233-03	Miska ustępowa wisząca	kpl.		
		2 * 4	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
30 d.1	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze podbłatowe porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1 * 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.1	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1 * 4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.1	KNR-W 2-15 0233-03	Miska ustępowa wisząca dla nps	kpl.		
		1 * 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0202-01	Armatura splukująca miski ustępowe pneumatyczna ręczna ścienna dla NPS	kpl.		
		1 * 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.1	KNKRB 4-I 0305-01	Zawory przelotowe i zwrotne o średnicy 15-20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		2 * 4	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
35 d.1	KNNR 4 0230-02 analogia	Umywalki dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1 * 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.1	KNR-W 2-15 0137-04	Baterie lekarskie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1 * 4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
37 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0101-02	Elementy montażowe Geberit Kombifix do pisuaru montowane na ścianie	kpl.		
		2 * 4	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
38 d.1	KNNR 4 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.		
		2 * 4	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
39 d.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż wyposażenia łazienki dla NPS: przegroda systemowa dla pisuaru, uchwyt dla nps stały 1szt. uchwyt dla nps składany 3 szt	kpl.		
		1 * 4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
40 d.1	KNR 19-01 0116-05 analogia	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		25,74	m3	25,740	
				RAZEM	25,740

REMONT ŁAZIENEK ETAP I

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		25,74	m3	25,740	
				RAZEM	25,740
42 d.1	KNR-W 2-02 2104-03 analogia	Demontaż parapetów PCV- szerokości do 50 cm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
43 d.1	KNR-W 2-02 2119-03	Parapety, półki, lady i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 50 cm - skały osadowe	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
44 d.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż nadproży stalowych wg. projektu (profil C160 x2, dług. 150cm)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej wsporczej pod blaty łazienkowe wg projektu	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000